

Znak sprawy: PN-12/2022

Załącznik Nr 4 do SWZ

UMOWA NR/...../2022/PN

zawarta w dniu __.__.2022 r. w Rudzie Sułowskiej, pomiędzy:

Stawy Milickie Spółka Akcyjna z siedzibą w Rudzie Sułowskiej 20, 56-300 Milicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000378062, posiadającą numer identyfikacji podatkowej: 916-13-88-540, REGON: 021461756 oraz Nr BDO: 000143419, wysokość kapitału zakładowego: 195 098 000,00 zł zł (opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Piotra Połulicha – Prezesa Zarząduzwana dalej „**Zamawiającym**”**a**.....
.....zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,*łącznie zwanych Stronami.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), zwanej w dalszej treści Umowy „PZP” Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego renowację obiektów wskazanych przez Zamawiającego w SWZ zwanymi w dalszej części Umowy „Pracami remontowymi” albo „Pracami renowacyjnymi”.
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w SWZ.

§ 2.**Wykonanie Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren Prac remontowych przed dostępem osób nieupoważnionych.

Strona 1 z 6

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Prace remontowe w sposób niestwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości przy zachowaniu dostatecznej uwagi podczas prowadzonych prac.
4. Prace remontowe będą przeprowadzone na czynnym budynku, tj. w trakcie pracy CET z uwzględnieniem wszystkich możliwych zabezpieczeń, za zastosowanie których odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Prac remontowych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia; za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
7. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części Prac remontowych podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wszystkie materiały i urządzenia użyte przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie.

§ 3 Terminy realizacji

9. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 maja 2022r.
10. Miejsce wykonania zamówienia:, 56-300 Milicz.

§ 4. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę brutto: **zł** (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1.
3. Zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu Umowy stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 4 i 5 Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zapłata należności zostanie dokonana w formie polecenia przelewu na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dokonanie płatności w terminie uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Odbiór Przedmiotu Umowy

Strona 2 z 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć Prace renowacyjne o których mowa w § 1 Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
3. końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia jego gotowości,
4. w przypadku ujawnienia wad w wykonanych Pracach remontowych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej w protokole odbioru wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia tej wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy,
7. wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony,
8. o fakcie usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie celem dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie,
9. w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane Prace renowacyjne stanowiące Przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas każdorazowej naprawy lub usunięcia wad/usterek.
4. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuży niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
5. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
6. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie przeglądu Prac remontowych wykonanych w ramach Umowy.
8. W przypadku sytuacji, gdy podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy udzielą dłuższego okresu gwarancji w zakresie usług lub materiałów (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie, warunki te obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego w zakresie przedmiotowych usług i materiałów.

§ 7.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konsekwencji w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z tym że Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy nie służą żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z tytułu niezrealizowanej części Umowy. Strony dokonają rozliczeń za usługi faktycznie zrealizowane zgodnie z Umową.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął Prac remontowych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca przerwał Prace remontowe bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje Prace remontowe wadliwie i/lub niezgodnie z Umową i mimo wezwania go przez Zamawiającego do ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach określonych w ust. 1 w pkt 2 i 3 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Prac remontowych oraz zabezpieczenia i przekazania terenu Prac remontowych Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac remontowych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane Prace remontowe.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 8.

Kary Umowne

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przysługującego za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień,

- 2) za nieterminowe wykonanie reklamacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przysługującego za zakwestionowany przedmiot Umowy, za każdy dzień,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, należnego za niewykonany lub nienależyty wykonany przedmiot Umowy.
2. Kwota powstała z tytułu kar wymienionych w ust. 1 zostanie potrącona z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający potrąci ewentualne należności z kar umownych na podstawie noty obciążeniowej w terminie tam wskazanym, nie krótszym niż 7 dni.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
 4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, natomiast, jeżeli przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Osoby Odpowiedzialne

1. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest: Alicja Przybylska, +48 575 991 086, a.przybylska@stawymilickie.pl
2. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 11.

RODO

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w SWZ dotyczącą przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej.

Strona 5 z 6

2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zbyć na osoby trzecie ani ustanawiać zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy Pzp oraz ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia RODO - 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1-jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2-dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 do umowy - Formularz oferty Wykonawcy,
 - b)

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę